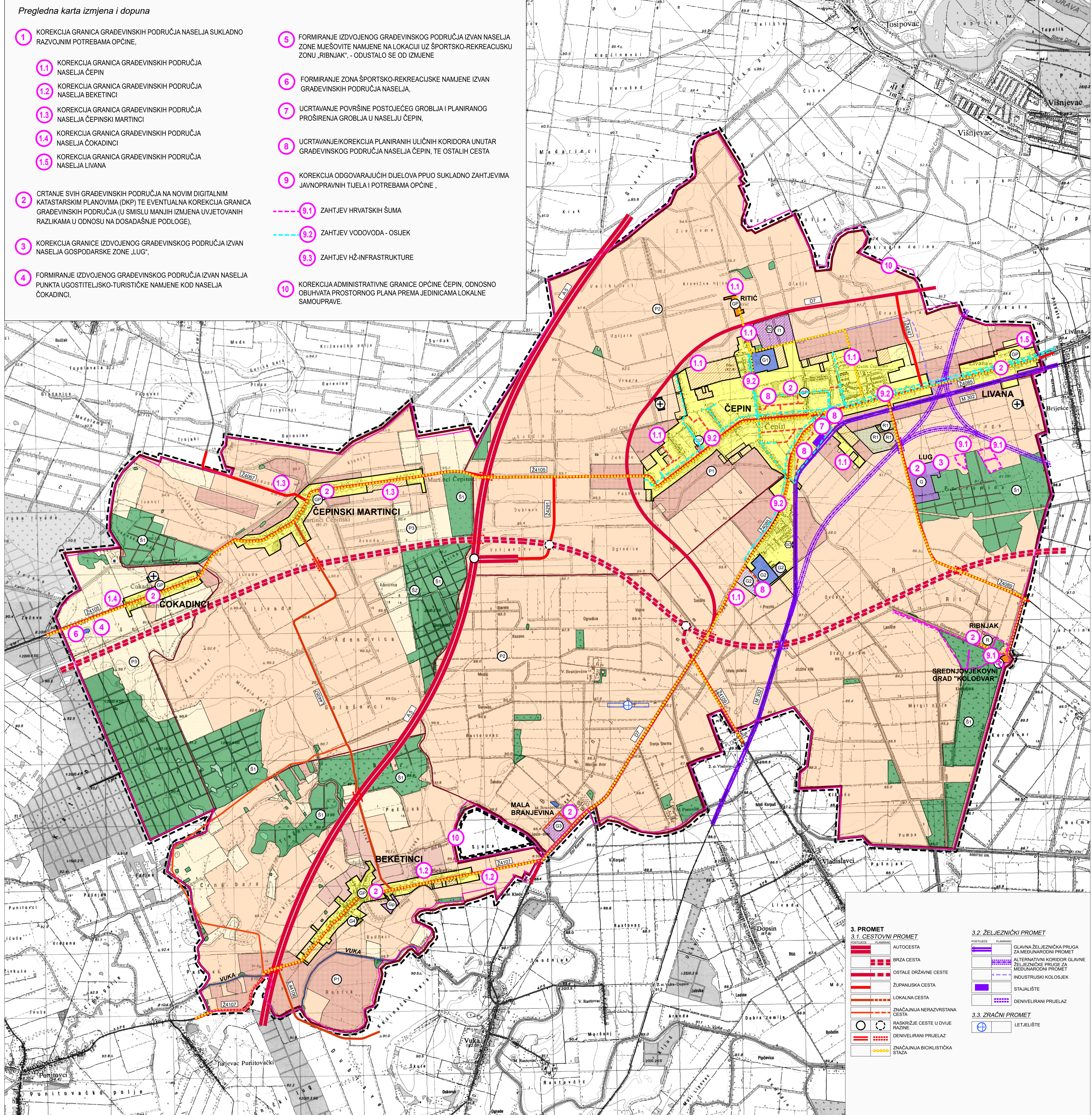


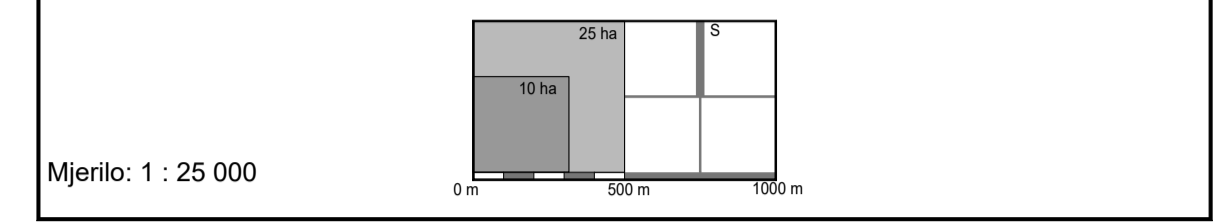
Pregledna karta izmjena i dopuna

- 1 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SUKLADNO RAZVOJNIM POTREBAMA OPĆINE,
- 1.1 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ČEPIN
- 1.2 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA BEKETINCI
- 1.3 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ČEPINSKI MARTINCI
- 1.4 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ČOKADINCI
- 1.5 KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA LIVANA
- 2 CRTANJE SVIH GRADEVINSKIH PODRUČJA NA NOVIM DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOVIMA (DKP) TE EVENTUALNA KOREKCIJA GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA (U SMISLU MANJIH IZMJENA UVJETOVANIH RAZLIKAMA U ODNOSU NA DOSADAŠNJE PODLOGE),
- 3 KOREKCIJA GRANICE IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKOJE ZONE „LUG“,
- 4 FORMIRANJE IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA PUNKTA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KOD NASELJA ČOKADINCI,
- 5 FORMIRANJE IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ZONE MJESOVITE NAMJENE NA LOKACIJI UZ ŠPORTSKO-REKREACIJSKU ZONU „RIBNJAK“, - ODUSTALO SE OD IZMJENE
- 6 FORMIRANJE ZONA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA,
- 7 UCRTAVANJE POVRŠINE POSTOJEĆEG GROBLJA I PLANIRANOG PROŠIRENJA GROBLJA U NASELJU ČEPIN,
- 8 UCRTAVANJE/KOREKCIJA PLANIRANIH ULIČNIH KORIDORA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPIN, TE OSTALIH CESTA
- 9 KOREKCIJA ODGOVAJUJUĆIH DIJELOVA PPUO SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I POTREBAMA OPĆINE,
- 9.1 ZAHTJEV HRVATSKIH ŠUMA
- 9.2 ZAHTJEV VODOVODA - OSIJEK
- 9.3 ZAHTJEV HŽ-INFRASTRUKTURE
- 10 KOREKCIJA ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE ČEPIN, ODNOSNO OBUHVATA PROSTORNOG PLANA PREMA JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE.



# VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

## 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA



- 0. GRANICE**
- 0.1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- GRANICA OPĆINE
  - GRANICA NASELJA
- 0.2. OSTALE GRANICE**
- OBUHVAJ PROSTORNOG PLANA
- 1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GOSPODARSKA ZONA ČEPIN - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GOSPODARSKA ZONA TVORNIČE ULJA ČEPIN - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GOSPODARSKA ZONA OVIČARA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - GOSPODARSKA ZONA OVIČARA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ZONA GOSPODARSKOJE NAMJENE - ZA GOSPODARENJE OTPADOM IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ZONA GOSPODARSKOJE NAMJENE - POLJOPRIVREDNE IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ZONA GOSPODARSKOJE NAMJENE - POLJOPRIVREDNE NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (Doprava, Doprava)
- 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- 1.2.1. IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "MALA BRANJEVINA"**
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKOJE ZONE "MALA BRANJEVINA"
- 1.2.2. IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"**
- GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKOJE ZONE "LUG"
- 1.2.3. IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"
- 1.2.4. IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE**
- IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE
- 2. VODE**
- VODOTOK
- 3. PROMET**
- 3.1. CESTOVNI PROMET**
- AUTOCESTA
  - BRZA CESTA
  - OSTALE DRŽAVNE CESTE
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - LOKALNA CESTA
  - ZNAČAJNIJA NERAZVRSTANA CESTA
  - RASKRŠIJE CESTE U DVJE RAZINE
  - DENIVELIRANI PRIELAZ
  - ZNAČAJNIJA BIKLISTIČKA STAZA
- 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**
- GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
  - ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
  - INDUSTRIJSKI KOLOSEJK
  - STAJALIŠTE
  - DENIVELIRANI PRIELAZ
  - LETJELIŠTE
- 3.3. ZRAČNI PROMET**
- LETJELIŠTE

Zupanja:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
Općina:	OPĆINA ČEPIN	
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ČEPIN	
Naziv kartografskog prikaza:	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	
Broj kartografskog prikaza:	0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi plana:	"Službeni glasnik" Općine Čepin br. 22/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 43/23
Javna rasprava (datum objave):	Većernji list od 21.09.2023.	Javni uvjet održan od: 08.10.2023. do: 08.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
DRAŽEN TONKOVAC		
Mišljenje o usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023):	troj mišljenja klasa: 350-02/23-01/17, urbroj:2158-85-23-8 Datum: 08.12.2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK		KRUNOSLAV LUPIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh. 2. VLADO BUDAR, dipl.ing.grad. 3. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn. 4. IVICA BUJARIĆ, dipl.ing.grad. 5. IVANA RADOLOVIĆ, grad.teh.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
	ROBERT PERIŠA, dipl. oec.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	